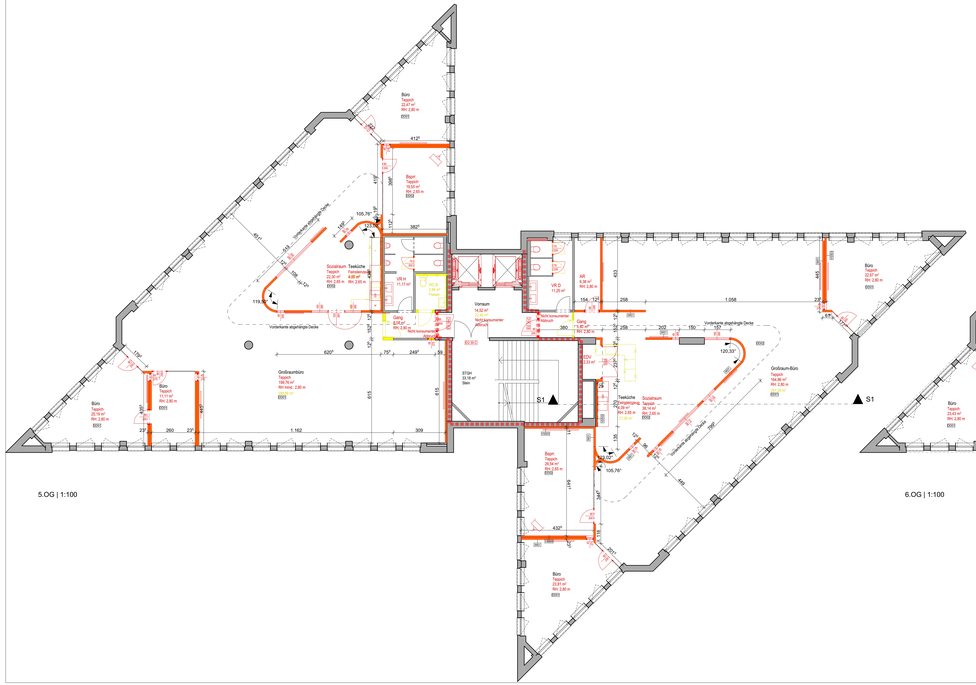
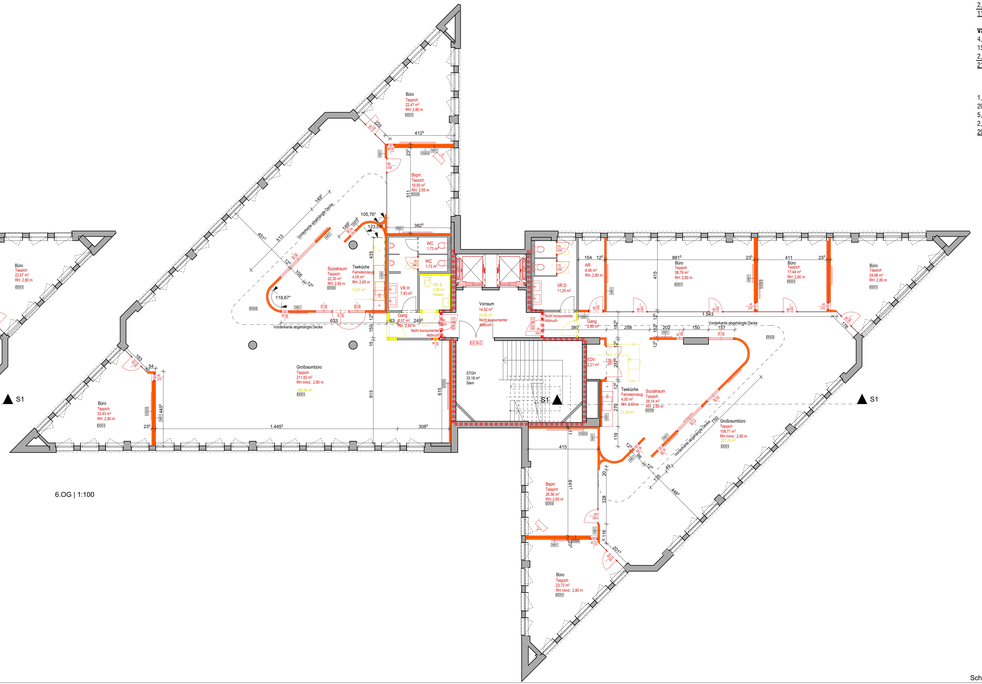


5.OG | 1:100



6.OG | 1:100

Schnitt | 1:100

INNENWÄNDE

IW01 **Innenwand Doppelt beplankt (Trockenbau)**
2,50 cm GK 2x1,25 (GKB in Nassräume)
7,50 cm C-Profil dzw. Mineralwolle
2,50 cm GK 2x1,25 (GKB in Nassräume)
12,50 cm

IW02 **Innenwand einfach beplankt, innerhalb von Wohnungen (Trockenbau)**
1,25 cm GK 1x1,25 (GKB in Nassräume)
7,50 cm C-Profil dzw. Mineralwolle
1,25 cm GK 1x1,25 (GKB in Nassräume)
10,00 cm

VORSATZSCHALEN

VS501 **Schachtwand EI90**
5,00 cm C-Profil dzw. Mineralwolle
4,50 cm GKF 3x1,50
9,50 cm

VS502 **Vorsatzschale Trockenbau**
1,00 cm Distanz
5,00 cm UK tl. Erfordernis dzw. Mineralwolle
1,25 cm GK 1x1,25 (GKB in Nassräume)
7,25 cm

VS503 **Vorsatzschale Trockenbau**
1,00 cm Distanz
7,50 cm UK tl. Erfordernis dzw. Mineralwolle
2,50 cm GK 2x1,25 (GKB in Nassräume)
11,00 cm

VS504 **Vorsatzschale WC**
4,00 cm Luftraum (Abstand)
15,00 cm C-Profil 150mm dzw. Isover Rollino
2,50 cm GKB 2x1,25
21,50 cm

TRENNWAND

1,50 cm Innenputz
20,00 cm Stahlbetonwand
5,00 cm C-Profil dzw. Mineralwolle
2,50 cm GK 2x1,25 (GKB in Nassräumen)
29,00 cm

Das bestehende Gebäude bleibt im wesentlichen im Bestand erhalten.

Im Erdgeschoss, im Süd Teil des Gebäudes werden aus der kleinen getrennter Büros ein großes Gemeinschaftsbüro.
Die WC´s werden umgestellt in Dateiraum und Lager. Der neuen WC´s, unter anderem auch ein Barrierefreies WC befinden sich nun
im Nord Teil des Gebäudes.
Im Süd Teil des Gebäudes wird aus dem der Schulungsraumes ein großes Cafeteria und die WC´s im hinteren Bereich werden zum Teil der bereits bestehenden Küche.

Im Regelgeschoss (4.OG & OG) im Süd Teil wird die bestehende Teeküche und die WC´s in Richtung Büro umgestellt und vergrößert.
Im Nordteil des Gebäudes wird ein Barrierefreies WC zum Gangbereich umgewandelt.

Die nutzungsarten der Räume wird im gesamten Stock verändert und es entstehen 2 großraum Büros und einige kleineren Besprechungsräume und Büros.
Es befindet sich nun auch in hinteren Teiles des Gebäudes ein Sozialraum mit einer Teeküch.

Innendecken

DD01 abgehängte Decke
2,50 cm Luftraum (Abstand)
5,00 cm UK tl. Erfordernis dzw. Mineralwolle
1,25 cm Rasterdecke
8,75 cm

DD02 Schallschutzdecke
3,00 cm Luftraum (Abstand)
7,00 cm UK tl. Erfordernis dzw. Mineralwolle
UK mit Direktschwingabhänger
2,50 cm GK 2x1,25 (GKB in Nassräume)
12,50 cm

DD03 abgehängte Decke EI90
2,50 cm Luftraum (Abstand)
5,00 cm UK tl. Erfordernis dzw. Mineralwolle
4,50 cm GK 3x1,5 GKF
12,00 cm

LEGENDE

Wandaufbruch
Deckendurchbruch
Bodenaufbruch
Bodendurchbruch
OK Fertigbau
UK Fertigbau
OK Rohbau
UK Rohbau
± 0.00 Höhenangabe einer relativen Höhe
±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß
±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß

Bestand
Abbruch
unbewehrter Beton
bewehrter Beton
Mauerwerk
Stahl (allgemein)
Holz (allgemein)
Dämmstoff (hart)
Dämmstoff (weich)
Dichtstoff (allgemein)
Glas
Gipskarton GKF (Brandschutz)
Gipskarton GKB - im Nassraum GKB
Grünfläche
Erdreichbrief (allgemein)

Medien
Fernwärme
Gas
Strom
Heizung
Regenwasser
Schmutzwasser
Wasser
Grundgrenze
Baufluchtlinie
Baulinie
Wohnungsgrenze

BGF Bruttogeschoßfläche
HNF / NNF Haupt- /Nebennutzfläche
KG Kochgelegenheit
AR Abstellraum

Höhenbezugs- und Maßangaben
DOK Deckenoberkante
DUK Deckenunterkante
FBOK Fertigbodenoberkante
FOOK Fundamentoberkante
FDUK Fundamentunterkante
RDOK Rohdecke oberkante
RDUK Deckenunterkante
RH lichte Raumhöhe

GH Geschosshöhe
FH Firsthöhe
OG Obergeschoß
UG Untergeschoß
VK Vorderkante
HK Hinterkante
STUK Stahlunterkante (Rohbaumaß)
STH Stahlhöhe gemessen von STUK bis DUK (Rohbaumaß)
RPH Rohbaugeschoßhöhe
FPH fertiger Fußgeschoßhöhe (RDK bis OK Fensterbank Innen)

Rauch-, Klapp- und Luftfänge, Schächte
PT Putzschacht
L Lüftungsschacht
ABL Abluft
ZUL Zuluft
DRE Druckentlastungsanlage
DRS Druckregelventil
BSK Brandschutzklappe
RAE Rauchabzugsentrichtung 1. OB 2
SEL Schachtentlüftung

Öffnungen und deren Abschlüsse
WD Wandaufbruch
DD Deckendaufbruch
FBD Fußbodendurchbruch
WDD Wand- und Deckendurchbruch
WD Wandaufbruch
WA Wandaussparung
DA Deckenaussparung
FBA Fußbodenaussparung
AL Architekturlichte
AL Architekturlichte
STL Stücklichte
DL Durchlicht
D1AB Drehanschlagmaß
DF Drehflügel
DKF Drehkippflügel
KF Kippflügel
SF Schiebeflügel
DAF Schwingflügel
WF Wendeflügel
HT Hebetür
HST Hebeschiebetüren

DL Durchgangslichte
OL Oberlichte
FT Fenstertüre
GGT Garagentüre

VSG Verbund-Sicherheitsglas
ESG Einscheiben-Sicherheitsglas

EI2 30-C, EI2 60-C und EI2 90-C
Brandschutztüren in Rahmen aus Faserverstärktem Kunststoff
(gemäß ÖNORM B 3850 und ÖNORM B 3867)
GT gasdichte Türe
DT Drucktüre
S 200 Rauchschutztüren
FL-T Feuerschutztüren
FL-S Freilaufschließer

Bauanzeige

PARIE A B C

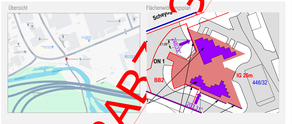
Bauvorhaben:
Suntastic

1210 Wien, Kommunikationsplatz 1

Bauliche Änderungen in EG, 4.OG-6.OG

Katastralgemeinde 01617 Strebersdorf
EZ 1969
Gstnr.: 446/32

Übersicht



Flächenwidmung

Behörde

VORABZUG

Grundeigentümer:
A&S Bauconsulting GmbH
Planung-Bauleitung-Projektmanagement
Haydnstraße 14
A-4300 St. Valentin

Bauwerber / Auftraggeber:
Suntastic.Solar Handels GmbH
Bundesstrasse 5
A-2102 Bisamberg

ARTMÜLLER ARCHITEKTEN
ZVL TECHNIKER GMBH
Stadtgasse 50-52 A-3390 Melk
T +43 6 27 - 387 48 E1 F +43 6 27 - 387 48 E2 M +43 676 - 87 50 20 00 office@artmueller.at

Planinhalt
5.OG und 6.OG

Maßstab	Gez	Datum	Plannr.	Index
1:100	HC	30.01.2024	SUN_40_01	A

DIN A0 (1:1)